

ZMLUVA O ROZÚČTOVANÍ PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:



„PENZIÓN“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

Sídlo: Československej armády 1870/11, 955 01 Topoľčany

Zastúpený: Mgr. Ondrejkom Božikom, MBA, riaditeľom

IČO:	00 356 786	DIČ:	2021248614
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica	Číslo účtu:	7000308189/8180
IBAN:	SK7181800000007000308189	SWIFT:	SPSRSKBA
E-mail:	penzion@penzion.sk	Telefón:	+421 38 5322860

(Rozúčtovateľ)

a

Meno a priezvisko: [redacted] **Dátum narodenia:** [redacted]
Bytom: Československej armády 1870, 955 01 Topoľčany

(podielový odberateľ)

Článok 1
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je rozúčtovanie nákladov súvisiacich s dodávkou tepla na ústredné kúrenie a na ohrev vody (ďalej len „dodávka tepla“), pre objekt – byt č. 415, na prízemí domu č 1870, na ulici Čsl. armády v Topoľčanoch nachádzajúci sa v katastrálnom území Topoľčany, na parcele č. 313, LV č. 2490.
- 1.2 Náklady súvisiace s dodávkou tepla stanovuje Vyhláška Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 248/2016 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike. Preúčtovanými nákladmi sú:
náklady za spotrebovaný zemný plyn, spotrebu elektriny na kotolní, technologické hmoty, revízie, zákonné prehliadky a zákonné poplatky, osobné náklady, opravy a údržba a pod..
- 1.3 Pre účely tejto zmluvy sa pre náklady uvedené v predchádzajúcej vete používa aj spoločný pojem „prevádzkové náklady“.

Článok 2
Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Podielový odberateľ je povinný spolupodieľať sa na prevádzkových nákladoch, ktoré preukázateľne vzniknú rozúčtovateľovi v súvislosti s dodávkou tepla.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že podielový odberateľ sa bude podieľať v pomere 2,57 % z celkových nákladov. Pre potreby vyčíslenia nákladov na teplo a teplú úžitkovú vodu celkové náklady budú rozúčtované na 1,72 % ročne na teplo a 0,85 % ročne na teplú úžitkovú vodu.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že podielový odberateľ bude mesačne uhrádzať na základe tejto zmluvy zálohové platby za spotrebu elektrickej energie a plynu vo výške podľa Evidenčného listu pre výpočet úhrady nájmu za používanie bytu a služby spojené s užívaním bytu podľa Opatrenia MF SR z 1.decembra 2011 č.01/ R 1/2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie MF SR z 23.apríla 2008 č.01/R /2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008“ (ďalej len Evidenčný list) do 15. dňa daného kalendárneho mesiaca za aktuálny mesiac. Vyúčtovanie zálohových platieb podľa Evidenčného listu (za elektrickú energiu a plyn, vodu) sa uskutoční do 30. apríla nasledujúceho kalendárneho roka. Prílohou vyúčtovania budú kópie faktúr od dodávateľa elektriny a plynu. Splatnosť vyúčtovania je 30 kalendárnych dní. Preplatok alebo nedoplatok z vyúčtovania bude uhradený do 31.5. daného roka.

ZMLUVA O ROZÚČTOVANÍ PREVÁDZKOVÝCH NÁKLADOV

- 2.4 Zmluvné strany sa dohodli, že skutočne vynaložené náklady na mzdu kuriča, emisie, revízie, ciach meračov, opravy a údržby sa budú preúčtovávať štvrťročne na základe dokladu vystaveného dodávateľom odvedených prác a predloženého dokladu z ORLZ a PAM (oddelenie riadenia ľudských zdrojov a PAM). Rozúčtovateľ sa zaväzuje faktúru vystaviť a to najneskôr do 15. dňa v mesiaci nasledujúcom po ukončení štvrťroka (15.1., 15.4., 15.7, 15.10.) so splatnosťou 30 dní.
- 2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že skutočne vynaložené náklady poplatkov za miestny komunálny odpad budú rozúčtované na osoby a mesiace v danom roku a vyúčtované v ročnom zúčtovaní nákladov. V nákladoch na ohrev teplej vody bude okrem percentuálnej výšky nákladov na plyn rozúčtovaná spotreba vodného stočného podľa skutočnej spotreby teplej úžitkovej vody v cene za daný rok. Spotreba studenej vody sa vyúčtuje podľa danej ceny vodného stočného v danom roku a skutočnej spotreby za byt.
- 2.6 V prípade omeškania so zaplatením vyúčtovacej faktúry môže rozúčtovateľ fakturovať úrok z omeškania vo výške 0,02% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Za deň úhrady sa považuje dátum pripísania na účet rozúčtovateľa.

Článok 3

Trvanie a ukončenie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2 Zmluva môže byť ukončená:
- 3.2.1 písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
 - 3.2.2 písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
- 3.3 Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane výpoveď doručená.

Článok 4

Záverečné ustanovenia

- 4.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle rozúčtovateľa .
- 4.2 Podielový odberateľ súhlasí s rozsahom zverejňovaných údajov obsiahnutých v- tejto zmluve.
- 4.3 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba formou písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán na jednej listine.
- 4.4 Zásielka sa na účely tejto zmluvy považuje za doručenú aj vtedy, ak sa ju nepodarí doručiť prostredníctvom poštového podniku na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, a to dňom vrátenia zásielky druhej zmluvnej strane. Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom odmietnutia prijatia zásielky zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná.
- 4.5 Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa po dohode zmluvných strán riadia predovšetkým ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, ktoré majú platnosť originálu. Rozúčtovateľ obdrží 1 rovnopis a podielový odberateľ obdrží 1 rovnopis zmluvy podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán.
- 4.7 Zmluvné strany si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, vyhlasujú, že vyjadruje ich vôľu, ktorá je slobodná, vážna a bez omylu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Topoľčanoch,

28.4.2022

V Topoľčanoch,

28.4.2022

Za rozúčtovateľa

Za podielového odberateľa

Mgr. Ondrej
- PE
sociálna
955 (



PREVZATÉ

