

Zmluva
o servisných službách pre zariadenie
elektrickej požiarnej signalizácie a hlasovej signalizácie požiaru

Nižšie uvedené zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Z.z. túto zmluvu o vykonaní servisných služieb pre zariadenia elektrickej požiarnej signalizácie (ďalej len EPS) a hlasovej signalizácie požiaru (ďalej len HSP).

I. Identifikačné údaje

1. Zmluva č.: **2022/01/02**

II. Zmluvné strany

2.1. Zhotoviteľ: **DIAFAN, s.r.o.**
J. Matušku 2250/12
955 01 Topoľčany
Prevádzka: Pod Kalváriou 2616/32, 955 01 Topoľčany
a) v zastúpení: Jozef Dian – konateľ
b) bankové spojenie: Tatrabanka, a.s., č.ú. 2620830071/1100
IBAN: SK08 1100 0000 0026 2083 0071
c) IČO: 36 548 073 DIČ: 2020138516
IČ DPH: SK 2020138516
d) zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom v Nitre, oddiel Sro, vložka č. 13313/N.

2.2 Objednávateľ: **"PENZIÓN", Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany**
Československej armády 1870/11
955 01 Topoľčany
a) v zastúpení: Mgr. Ondrej Božik, MBA
b) bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK71 8180 0000 0070 0030 8189
c) IČO: 00 356 786 DIČ: 2021248614
d) zapísaný v Registri poskytovateľov sociálnych služieb vedenom na Úrade Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusa 2A, 949 01 Nitra
Reg. Číslo: 149

III. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ bude vykonávať **ročnú kontrolu (OPaOS) na EPS a HSP** podľa § 15 odst.2, písm.d. Vyhlášky 726/2002 Zz a to **1x ročne**, pozostávajúci z týchto úkonov:
- kontrola funkčnosti náhradného napájacieho zdroja vrátane skúšobnej prevádzky elektrickej požiarnej signalizácie na náhradný napájací zdroj,
 - kontrola funkčnosti ovládacích zariadení, zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a doplňujúcich zariadení

- kontrolu povrchu a vnútorného priestoru vrátane jeho očistenia,
 - kontrolu utesnenia, vodičov, dotiahnutia spojov, poistkových vložiek, svorkovnic,
 - kontrolu jednotlivých funkcií zariadení vrátane dobíjania akumulátora,
 - kontrola napätia dodávaného jednotlivými napájacími zariadeniami ovládacích zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy a vstupného napätia hlásičových liniek pri pokojovom prúde,
 - kontrola záložných akumulátorov pamäti RAM a záložných akumulátorov pre signalizáciu mimo prevádzky,
 - kontrola prepojenia jednotlivých zariadení,
 - kontrola hlásičov požiaru
 - kontrola funkčných parametrov hlásičov,
 - vizuálna a mechanická kontrola päťice vrátane vyčistenia,
 - vizuálna a mechanická kontrola senzoru hlásiča vrátane vyčistenia.
2. Zhotoviteľ bude vykonávať **štvrt'ročnú kontrolu na EPS a HSP** podľa § 15 odst.2, písm.c. Vyhlášky 726/2002 Zz a to **3x ročne** pozostávajúci z týchto úkonov:
- kontrola náhradného napájacieho zdroja,
 - kontrola hlásičov požiaru
 - kontrola čistoty hlásičov a ich neporušenosti vrátane výmeny poškodených hlásičov a odstránenia povrchovej nečistoty,
 - funkčná kontrola hlásičov požiaru,
 - kontrola činnosti signálneho svetidla pripojeného na hlásič požiaru
 - kontrola uloženia záložných hlásičov vrátane dodržiavania zásad pri skladovaní a manipulácii s ionizačnými hlásičmi,
 - funkčná skúška výstupov
 - kontrola ovládacích zariadení,
 - kontrola zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
 - kontrola doplňujúcich zariadení,
 - kontrola zaznamenávania údajov v prevádzkovej knihe.
 - kontrolu podľa čl. III bod 3.
3. Zhotoviteľ bude vykonávať **mesačnú kontrolu EPS a HSP** podľa § 15 odst.2, písm.b. Vyhlášky 726/2002 Zz a to **11x ročne**, pozostávajúcu z týchto úkonov:
- kontrola stavu spojov batérie a jej upevnenia,
 - kontrola výstupov na ovládanie požiaro – technických zariadení a zariadení zobrazujúcich jednotlivé stavy,
 - aktivácia jedného hlásiča (každý mesiac z inej zóny),
 - aktivácia linky na prenos signálu do miesta s trvalou obsluhou.
4. Okrem toho zhotoviteľ opraví poruchy zariadenia EPS a HSP a to tak, že nastúpi na opravu najneskôr do 24 hodín po doručení správy na adresu DIAFAN s.r.o., Pod Kalváriou 2616/32, 955 01 Topoľčany; 038/5321 698 alebo mobil 0903 445 526.
5. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu nefunkčných hlásičov a cena za likvidáciu bude dojednaná osobitne. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že likvidácia vadných hlásičov požiaru bude vykonaná podľa platných predpisov a smerníc.
6. Zhotoviteľ zabezpečí likvidáciu nefunkčných zálohovacích akumulátorov a cena za likvidáciu bola zahrnutá v nákupnej cene akumulátora od firmy Diafan, s. r. o.. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že likvidácia nefunkčných zálohovacích akumulátorov bude vykonaná podľa platných predpisov a smerníc.

IV. Podmienky servisných služieb

1. S požiarnymi hlásičmi nesmie byť bez súhlasu zhotoviteľa manipulované, takým spôsobom, ktorý by znemožnil jeho riadnu prevádzku.
2. Pred vypojením zariadenia EPS a HSP z prevádzky musí objednávateľ upovedomiť zhotoviteľa.
3. Objednávateľ upovedomí zhotoviteľa okamžite o každej havárii, ktorá by mohla ovplyvniť funkciu zariadenia.
4. Prípadné závady na zariadení spôsobené inak, než prevádzkou v predpokladaných podmienkach (vyššia moc, nedodržiavanie návodov, mimoriadne opatrenia, neoprávnený zásah, nesprávne zaobchádzanie) zhotoviteľ odstraňuje mimo rámec servisu.
5. Objednávateľ zaistí, aby výkon servisnej služby nebol sťažovaný ani zdržovaný.
6. Náhradné diely pre servisné úkony počas doby platnosti tejto servisnej zmluvy zabezpečuje zhotoviteľ a budú fakturované podľa platných cenníkov výrobcov. Cena za prácu vykonanú na oprave zariadenia EPS a HSP nie je zahrnutá v cene servisných prác a bude fakturovaná samostatne.

V. Cena servisných prác

1. Za vykonanie 1 odb. prehliadky a odb. skúšky **EPS 1x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods.1 hradí objednávateľ sadzbu **803,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z.
 - 1.1. Za vykonanie 1 odb. prehliadky a odb. skúšky **HSP 1x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods.1 hradí objednávateľ sadzbu **680,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z.
2. Za vykonanie prevádzkového servisu **EPS 3x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods.2 hradí objednávateľ sadzbu za 1 prevádzkový servis **305,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z..
 - 2.1. Za vykonanie prevádzkového servisu **HSP 3x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods.2 hradí objednávateľ sadzbu za 1 prevádzkový servis **312,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z..
3. Za vykonanie mesačnej kontroly **EPS 11x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods. 3 hradí objednávateľ sadzbu za 1 mesačnú kontrolu **97,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z..
 - 3.1. Za vykonanie mesačnej kontroly **HSP 11x ročne** v rozsahu podľa čl. III. ods. 3 hradí objednávateľ sadzbu za 1 mesačnú kontrolu **93,00 € bez DPH** podľa zákona o cenách č.18/1996 Z.z..
4. Práce na odstránení poruchy v období medzi kontrolami vykoná zhotoviteľ podľa čl. III ods. 4 v hodinovej sadzbe **18,00 € bez DPH**. Cestovné náklady budú účtované v sadzbe **0,50 € bez DPH / km**.
5. Cena predmetu rámcovej dohody podľa tohto článku zahŕňa všetky náklady spojené s plnením predmetu zmluvy vrátane dopravy na miesto poskytnutia služby.

6. K predmetným cenám bude započítaná daň z pridanej hodnoty v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.
7. Cena prác môže byť zvýšená o mieru inflácie podľa údaju Štatistického úradu Slovenskej republiky v prípade, ak miera inflácie prekročí hranicu 5%, formou dodatku k tejto zmluve. Návrh dodatku predloží zhotoviteľ.

VI. Podmienky vykonania servisných prác

1. Odborná prehliadka a odborná skúška EPS a HSP bude vykonaná vždy v mesiaci **september** každého roka pre objekt: "**PENZIÓN**", **Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany**.
2. Prevádzkový servis pre EPS a HSP bude vykonaný v mesiacoch **marec, jún, december** každého roka pre rovnaký objekt ako v ods.1.
3. Mesačná kontrola bude vykonaná v mesiacoch **január, február, marec, apríl, máj, jún, júl, august, október, november a december** každého roka pre rovnaký objekt ako v ods. 1.
4. Objednávateľ zabezpečí pre pracovníkov zhotoviteľa voľný vstup do príslušných prevádzok, kde je namontované zariadenie EPS a HSP. V opačnom prípade je objednávateľ zbavený všetkých povinností a záruk.
5. Objednávateľ dá po dobu vykonania servisu a ďalších služieb bezplatne k dispozícii:
 - miestnosť pre servisného technika s elektrickou zásuvkou 220 V
 - u hlásičov umiestnených vyššie ako 8 m zabezpečí objednávateľ bezpečnú prístupovú cestu (montážnu plošinu, rebrík)
 - povolenie pre parkovanie servisných vozidiel na parkovisku i v areáli objednávateľa
 - platnú projektovú dokumentáciu
 - záznamovú knihu EPS.
6. Zhotoviteľ prehlasuje, že pred podpisom zmluvy sa podrobne oboznámil s celým objektom a predmetným zariadeniami a tiež s dokumentáciou, ktorá je postačujúca pre výkon tých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.
7. Pre celú dobu skúšok a počas vypojenia z prevádzky zariadenia EPS zaistí objednávateľ požiarne bezpečnosť v areáli a podmienky bezpečnej práce servisných pracovníkov.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich pracovníkov alebo ním poverených tretích osôb, ktoré sa budú pohybovať v priestoroch objednávateľa.
9. Zhotoviteľ prehlasuje že na výkon týchto činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy má právoplatné oprávnenia, v zmysle platných predpisov a smerníc. V prípade likvidácie vadných hl. požiaru môže použiť služby iných oprávnených subjektov.
10. Zhotoviteľ má právo pozdržať odovzdanie správy o odb. prehliadke a odb. skúške až do úhrady príslušnej faktúry objednávateľom.

VII. Záruka

1. Pri plnení podmienok návodu k zariadeniu a podmienok tejto zmluvy zodpovedá zhotoviteľ za riadny chod zariadenia pre obdobie do termínu ďalšej dohodnutej prehliadky.
2. Obe strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať žiadne informácie tretím osobám, ktoré získali v súvislosti s obchodmi podľa tejto zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy oboch strán alebo jednej zo strán.

VIII. Zmluvná pokuta

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade oneskoreného plnenia servisných prác uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu 0,05 % za každý deň omeškania z ceny stanovenej dohodou uvedenej predmetnej zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % za každý deň omeškania z faktúrovanej sumy. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

IX. Výpovedná lehota

1. Zhotoviteľ i objednávateľ sa dohodli, že sú oprávnení vypovedať túto zmluvu nasledovne:
 - 3 mesiace vopred bez udania dôvodu,
 - 3 mesiace vopred:
 - a) objednávateľ môže dať zhotoviteľovi výpoveď v prípade oneskoreného plnenia prác a výkonov
 - b) zhotoviteľ môže dať výpoveď v prípade nedostačujúcej súčinnosti objednávateľa, potrebnej ku kvalitnej a včasnej realizácii prác a výkonov
 - c) v ostatných prípadoch hrubého porušenia práv a záväzkov, zakotvených v ustanoveniach tejto zmluvy.Zmluvu možno ukončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

X. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na skutočnosti, že v prípade, ak objednávateľ neuhradí včas a v plnom rozsahu faktúrovanú cenu zhotoviteľovi v čase splatnosti faktúry, zhotoviteľ – okrem uplatnenia ostatných príslušných ustanovení tejto zmluvy – môže pristúpiť k prerušeniu prác vyplývajúcich z tejto zmluvy, a to bez náhrady škody prípadne vzniknutej objednávateľovi. Počas prerušenia servisných prác zhotoviteľ nezodpovedá za prevádzku zariadenia EPS a HSP a nie je povinný odstraňovať poruchy na zariadení EPS a HSP.
2. Za prípadné škody alebo iné skutočnosti, ktoré vzniknú v priamej alebo nepriamej súvislosti s plnením tejto zmluvy nesie plnú zodpovednosť tá strana, ktorá škodu spôsobila.
3. Podpísaním tejto zmluvy strácajú platnosť všetky skôr uzavreté zmluvy, týkajúce sa predmetu tejto zmluvy.

XI. Platnosť zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a uzatvára sa na dobu neurčitú.
2. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán, prípadne výpoveďou podľa čl. IX.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží dve vyhotovenia, pričom každé z nich má platnosť originálu.

V Topoľčanoch, dňa:18. 02. 2022

V Topoľčanoch, dňa:18. 02. 2022

Podpis a pečiatka zhotoviteľa:



J. Dian
konateľ

Za DIAFAN, s.r.o.
Jozef Dian, konateľ



Za "PENZIÓN", ZSS Topoľčany
Mgr. Ondrej Božik, MBA