

Nájomná zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, medzi:

1. **Prenajímateľ:** TORBIA, s.r.o.
sídlo: Legionárska 6972 , 911 01 Trenčín
IČO: 36343 129
IČ DPH: SK 2021965990
bank. spoj.: UniCredit Banka Czech Republic and Slovakia, a.s.
č.ú.:IBAN : SK43 1111 0000 0014 1119 2005
zast.: Ľubomír Gancarčík
zapísaná:

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2. **Nájomca:** „PENZIÓN“, Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
sídlo: Čsl. armády 1870,955 01 Topoľčany
IČO: 00356786
IČ DPH: 2021248614
bank. spoj.: štátna pokladnica
č.ú.: SK71 8180 0000 0070 0030 8189
zast.: Mgr. Ondrej Božík, riaditeľ

zapísaná:
číslo zákazníka:

(ďalej v texte ako „nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je prenájom huteľnej veci:
 - dávkovacie zariadenie – code XL417402454 PENGIUN 4U 4H 1x 1Stk v množstve 1ks,
 ktoré prenajímateľ odovzdáva nájomcovi do dočasného užívania. Veci sú umiestnené v sídle nájomcu.
- 1.2 Hodnote dávkovacieho zariadenia je 323,04 eur vrátane DPH.
 Hodnota montáže dávkovacieho zariadenia je 100 eur vrátane DPH
- 1.3 Nájomca za riadne užívanie veci zaplatí prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Článok II. Nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomné za dočasné užívanie veci je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1,00 EUR bez DPH ročne.

- 2.2. Faktúra za nájomné je vystavená prenajímateľom do 60 dní od podpísania nájomnej zmluvy. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Faktúra sa považuje za uhradenú momentom odpísania fakturovanej sumy v eurách (€) z účtu nájomcu na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto dohody.

Článok II. Podmienky prenájmu

- 3.1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať, o odovzdaní veci spíšu zmluvné strany *protokol*, ktorý obe zmluvné strany podpíšu,
- zaškoliť pracovníka povereného nájomcom na používanie veci najneskôr v deň inštalácie veci,
- priviezť, nainštalovať a odskúšať funkčnosť veci na mieste dohodnutom s nájomcom, a to najneskôr v lehote do 3 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
- po ukončení nájmu prevziať vec v čase dohodnutom s nájomcom a túto si samostatne odinštalovať a odviezť.

Všetko uvedené v tomto bode bude zabezpečené na vlastné náklady prenajímateľa.

- 3.2. Nájomca :

- bude používať vec v súlade s návodom na jej používanie a v súlade s pokynmi prenajímateľa uvedenými pracovníkovi nájomcu na školení,
- nebude meniť umiestnenie prenajatej veci a nebude ju dávať do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- nebude vykonávať žiadne úpravy prenajatej veci,
- umožní prenajímateľovi alebo osobám povereným prenajímateľa prístup do priestoru, kde je prenajaté dávkovacie zariadenie.
- oznámi prenajímateľovi, bez zbytočného odkladu, potreby opráv alebo poisťnej udalosti týkajúcej sa prenajatej veci.
- za opotrebenie veci spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá
- bude odoberať a používať čistiace a dezinfekčné prostriedky značky **ECOLAB, ktoré sú kompatibilné s dávkovacím zariadením** po dobu platnosti a účinnosti tejto zmluvy,
- nájomca odovzdá vec prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania veci a s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v lehote do 10 dní odo dňa skončenia doby nájmu,
- v prípade straty, zničenia, poškodenia dávkovacieho zariadenia sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi škodu, v hodnote dávkovacieho zariadenia vrátane montáže.

- 3.3. Vec zostáva vlastníctvom prenajímateľa počas celej doby prenájmu.

Nájomca potvrdzuje, že inštalácia veci bola vykonaná dňa: 03. februára 2020

Článok IV. Čas prenájmu

- 4.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 03. februára 2020 do 31. januára 2021

- 4.2. Zmluvu je možné vypovedať zo strany prenajímateľa aj nájomcu bez udania dôvodu, s 1-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len v písomnej forme a odsúhlasené oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Za doručenie sa považuje tretí deň po doporučenom odoslaní písomnosti druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
- 5.3. Zmluva nadobúda platnosť podpísom zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy.
- 5.4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovení.
- 5.5. Všetky informácie, ktoré si zmluvné strany poskytlí alebo poskytnú pri rokovaní o zmluve alebo dohodách a ďalšie informácie, ktoré sa strany dozvedia v súvislosti s plnením tejto zmluvy, rovnako ako aj informácie, ktoré viedli k uzavretiu tejto zmluvy, bez ohľadu na skutočnosť, či zmluva bola uzatvorená, sú považované za dôverné.
- 5.6. Táto zmluva, v prípade ak boli uzatvorené akékoľvek zmluvy, resp. dohody pred jej podpisom, v tejto oblasti, nahrádza všetky pôvodné dojednania zmluvných strán v tejto oblasti.
- 5.7. Práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.
- 5.8. Ak niektoré z ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa zaväzujú, takéto neplatné ustanovenie nahradiť novým, platným. Platnosť ostatných ustanovení zmluvy tým zostáva nedotknutá.
- 5.9. Prenajímateľ nie je oprávnený postúpiť svoje prípadné pohľadávky voči nájomcovi bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu na tretie osoby, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu. Pohľadávky voči nájomcovi sa nemôžu stať akýmkoľvek zabezpečovacím nástrojom prenajímateľa voči tretím osobám, pod následkom neplatnosti takéhoto úkonu.
- 5.10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, oboznámili sa s jej obsahom a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpisujú.

V Trenčíne, 28.1.2020

pre
[Redacted Signature]

V Topoľčanoch, 31.1.2020

[Redacted Signature]