

Nájomná zmluva č. 1/2018

(krátkodobá na prenájom nebytových priestorov)

uzatvorená v súlade s § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

medzi

Prenajímateľom: Nitriansky samosprávny kraj
v zastúpení „PENZIÓN“, Zariadenie sociálnych služieb
Topoľčany
Sídlo: Čsl. armády 1870, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Mgr. Ondrejom Božíkom, riaditeľom
IČO: 00356786
DIČ: 2021248614
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN SK24 8180 0000 0070 0030 8162

a

Nájomcom: Janka Jašková
Sídlo: Brezová 2299, 955 01 Topoľčany
Zastúpený: Janka Jašková
IČO: 17764947
DIČ: 1031358042
Bankové spojenie:
Číslo účtu: platba v hotovosti do pokladne prenajímateľa

Prevádzkovateľ kaderníctva na základe ohlasovanej živnosti.

za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku Nitrianskeho samosprávneho kraja prenajíma nájomcovi časť nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove súpisné číslo 1870 na parcele číslo 313 katastrálne územie Topoľčany na ulici Čsl. armády, na prízemí budovy „PENZIÓN“ Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, ďalej penzión na prízemí, miestnosť č. 05007, o celkovej výmere 17,5m². Nehnuteľnosť je zapísaná Okresným úradom Nitra, Katastrálnym odborom na LV č.2490.

2. Účelom nájmu je užívanie nebytových priestorov na poskytovanie kaderníckych služieb pre občanov penziónu a verejnosť.

Čl. II. Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú počnúc dňom 1.2.2018 do 10.02.2018.

Čl. III. Výška nájomného, splatnosť a spôsob platenia

1. Úhrada za užívanie priestorov opísaných v Čl. I. tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 25,00 €/m² ročne. Táto suma predstavuje čisté nájomné bez ďalších nákladov spojených s užívaním a prevádzkovaním nebytových priestorov 437,50 na rok. Nájomné na základe tejto nájomnej zmluvy bude zaplatené na 10 dní v sume 12,00 €.

2. Nájomné je splatné vopred za dohodnutú dobu nájmu do pokladne prenajímateľa, bez fakturácie na základe tejto zmluvy.

3. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo inú zročnú pohľadávku voči prenajímateľovi v stanovenom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení nesk. predpisov.

Čl. IV. Úhrada služieb spojených s nájmom

Úhrada služieb spojených s nájmom (vykurovanie, vodné, stočné, el. energia) bude faktúrovaná nájomcovi na základe skutočnej spotreby, podľa údajov na nainštalovaných meračoch.

Čl. V. Technický stav nebytového priestoru

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Stavebné úpravy nájomca nie je oprávnený vykonať.

Čl. VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:

- zaplatiť dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojených s nájmom
- užívať predmet nájmu v súlade s účelom určeným v čl. I. tejto zmluvy
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie
- v prípade havárie alebo potreby opráv v prenajatom objekte umožniť prenajímateľovi prístup do potrebnej časti objektu
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu prenajatého priestoru

ako aj za ochranu bezpečnosti a zdravia osôb v prenajatých priestorov počas doby nájmu

- nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do ďalšieho prenájmu alebo výpožičky.

2.Prenajíateľ je povinný:

Odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené .

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Nájomná zmluva sa končí uplynutím dohodnutej doby nájmu a pred jej uplynutím na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy očíslovaným dodatkom k tejto zmluve.

2. Táto zmluva je uzatvorená v súlade s § 9a ods. (9) písm.b) Zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov a Čl. 15 ods. 7) platných Zásad hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 15.12.2014.

3. Táto zmluva nadobudne platnosť podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke prenajíateľa.

4. Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 sú určené pre prenajíateľa, 2 pre nájomcu.

V Topoľčanoch, dňa 30.01.2018

V Topoľčanoch, dňa 30.01.2018

Prenajíateľ:

Nájomca:

[Redacted signature area]