

ZMLUVA O DIELO

(ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ : "PENZIÓN", Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
Čsl. armády 1870

Zastúpený: Mgr. Ondrej Božík

IČO: 00356786

DIČ: 2021248614

Bankové spojenie: štátna pokladnica

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

HOLLSTAV, s.r.o.

Horná Skotňa 2945

024 04 Kysucké Nové Mesto

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline

Oddiel: Sro, vložka č19770/L

Zastúpený: Vladimírom Hollým

IČO: 43 823 734

IČ DPH: SK2022506629

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.

Číslo účtu: [REDACTED]

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. II.

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 9 ods. 9 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

Čl. III.

Predmet zmluvy

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie: **„Komplexná rekonštrukcia elektroinštalácie – naviacpráce“**, podľa vypracovaného rozpočtu zhotoviteľom, ktorý určuje charakteristiku diela. Jedná sa o nasledovné práce:
- montáž 90 ks stropných svietidiel,
 - montáž 7 ks zásuviek na chodbách 1.-7. podlažia
 - aplikácia požiarnych upchávok
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác:
"PENZIÓN", Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, Čsl. armády 1870, 955 01 Topoľčany
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce podklady:
- Podrobný položkový rozpočet bol súčasťou súťažných podkladov – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Dokumentácia stavby – technická správa.

Čl. IV. Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
- 4.1.1 začať s plnením predmetu zmluvy do 2 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti ZoD
- 4.1.2 ukončiť práce do **3 týždňov** od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5 Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predlži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 10 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmer na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta. Cena celkom za jednotlivé položky bude vypočítaná ako súčin množstva a jednotkovej ceny zaokrúhlenej na 2 desatinné miesta. Cena celkom za každú položku bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Položkový rozpočet stavby tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III.

Cena bez DPH = 10 734,70,- EUR
DPH 20% = 2 146,94,- EUR
Celková cena spolu s DPH = 12 881,64,- EUR

slovom: =dvanásťtisíc osemstoosemdesiatjeden eur šesťdesiatštyri centov

- 5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

- a) za vykonané naviac práce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté vo výkaze výmer (resp. naviac práce spočívajú v zmene množstiev oproti množstvám z výkazu výmer) a naviac práce podľa požiadavky objednávateľa. Potreba naviac prác avizovaná zhotoviteľom alebo požiadavka objednávateľa na naviac práce bude zapísaná do stavebného denníka. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviac prác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade vykonávania naviacprác môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto naviacpráce s ich finančným dopadom bude schválená objednávateľom a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia objednávateľom, objednávateľ ich nebude akceptovať.

b) v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.5 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:

- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien obvyklých v príslušnom časovom období , v ktorom boli práce realizované.

5.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané na základe jednotkových cien, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v piatich vyhotoveniach a na základe zisťovacích súpisov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.3 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplyva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.
- 6.5. Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a bude pokračovať doručením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.
- 7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať len v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

- 7.3 V prípade, ak objednávateľ neprevezme dielo termíne vopred oznámenom zhotoviteľom ako deň preberacieho konania, po uplynutí dňa určeného ako deň začatia preberacieho konania, ak sa objednávateľ bezdôvodne nedostavil na preberacie konanie a/alebo objednávateľ bez uvedenia dôvodu nepodpísal protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, dielo sa považuje za splnené a odovzdané.

Čl. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 8.4 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 8.6 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.7 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť. Oznámenie väd musí byť písomné a uplatnené bez zbytočného odkladu. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 8.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy do 3 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa. V prípade, ak nie je technicky možné odstrániť vady do 3 dní, zmluvné strany sa dohodnú na dlhšej lehote na odstránenie týchto väd.

Čl. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy.
- 9.2 Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác a riadiť sa jeho pokynmi.
- 9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 5 dní pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.
- 9.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.5 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.

9.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 40 € za každý deň omeškania.
- 10.5 Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na prípadnú náhradu škody ktorejkoľvek zmluvnej strany.

Čl. XI.

Odstúpenie od zmluvy

- 11.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto Zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto Zmluvy. Spôsob odstúpenia od Zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 11.2 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, viac ako 5 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 11.3 V prípade, ak príde k odstúpeniu od tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi stavby preukázateľné vynaložené náklady a pomernú časť z ceny diela úmernú miere, do akej je dielo rozpracované ku dňu zániku tejto zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy najmä ak:
 - bude objednávateľ meškať s plnením si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto Zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 11.5 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Čl. XII.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 12.1 Záväzkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 12.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 12.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 12.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 12.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu tejto zmluvy o dielo a účinnosť na základe ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z. ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník až dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - Príloha č. 1 – nacený rozpočet

- 12.7 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie sporu príslušný súd.
- 12.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 12.9 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením v jej plnom rozsahu vrátane príloh na webovej stránke verejného obstarávateľa.

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	Rekonštrukcia elektroinštalácie - Penzión ZSS Topoľčany	JKSO	
Názov objektu	„Komplexná rekonštrukcia elektroinštalácie – naviacpráce“	EČO	
		Miesto	Topoľčany
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ			
Projektant			
Zhotoviteľ	HOLLSTAV, s.r.o.	43823734	SK2022506629
Spracoval			
Rozpočet číslo		Dňa	19.09.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	5 571,13	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	5 163,57	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky	0,00
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		10 734,70	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka		23		Súčet 7, 12, 19-22	10 734,70
						24		DPH 20,00 % z 10 734,70	2 146,94
Objednávateľ						25		Cena s DPH (r. 23-24)	12 881,64
Dátum a podpis				Pečiatka		E Prípochty a odpochty			
						26		Dodávky zadávateľa	0,00
Zhotoviteľ						27		Kízavá doložka	0,00
Dátum a podpis				Pečiatka		28		Zvýhodnenie + -	0,00