

**ZMLUVA O DIELO č. 05/Zh/2014
(ďalej len zmluva)**

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami uvedenými v čl. I. tejto zmluvy.

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Objednávateľ : "PENZIÓN" Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany
Zastúpený: **Mgr. Ondrej Božik**
IČO: 003356786
DIČ: 2021248612
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Obchodné meno: SHS Building s.r.o.
Sídlo: Detvianska 1 B, 940 01 Nové Zámky
Štatutárny zástupca: Štefan Horváth, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Nové Zámky
č. účtu: [redacted]
IBAN: [redacted]
IČO : [redacted]
DIČ : 2022699118
IČ DPH: SK2022699118
Reg. č.
z Obchodného registra. Nitra
odd. Sro, vl.č. 23147/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

**Čl. II.
Preambula**

2.1 Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa § 100 ods. 1 písmeno f) bod 1 zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorého právoplatným víťazom sa stal zhotoviteľ.

**Čl. III.
Predmet zmluvy**

3.1 Predmetom tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre objednávateľa dielo, pričom sa jedná o uskutočnenie stavebných prác „**Rekonštrukcia fasády**“

vrátane balkónov“, ktorá je financovaná z rozpočtu verejného obstarávateľa, podľa naceného výkazu výmer zhotoviteľom, ktoré určujú charakteristiku diela.

- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.4 Miesto uskutočnenia prác: "PENZIÓN" Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany, Čsl. Armády 1870, 955 01 Topoľčany
- 3.5 Záväznými podkladmi pre zhotovenie diela sú nasledujúce a prípadne dodatočne vzájomne odsúhlasené podklady:
 - Podrobný položkový cenový rozpočet diela výkaz výmer – príloha č. 1 tejto zmluvy
 - Projektová dokumentácia stavby, spracovaná: LK PROJEKT Ing. Ladislav Kľačanský, Hviezdoslavova 40/A, 956 17 Solčany
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ počas vykonávania diela zistia potrebu zmeny jeho rozsahu, vrátane zmien oproti projektovej dokumentácii v tvarovom, dispozičnom, konštrukčnom, technickom a materiálovom riešení, oznámi to dotknutá zmluvná strana druhej zmluvnej strane formou písomného oznámenia spolu s odôvodnením potreby zmeny rozsahu diela, ako aj s predpokladaným dopadom zmeny diela na dohodnutú odplatu za vykonanie diela. Druhá strana je povinná vyjadriť sa k takejto žiadosti písomne do 3 dní od doručenia požiadavky. Pokiaľ strana zamietne požiadavku na zmenu rozsahu diela, je povinná toto stanovisko odôvodniť.

Čl. IV.

Termín uskutočnenia prác

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 4.1.1 ukončiť práce do 4 mesiacov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy
 - 4.1.2 začať s plnením predmetu zmluvy do 2 kalendárnych dní odo dňa prebratia staveniska
- 4.2 V prípade omeškania objednávateľa so sprístupnením staveniska v dohodnutých termínoch, pokiaľ nebude dohodnuté inak, predlžuje sa automaticky termín ukončenia a odovzdania prác o rovnaký počet dní, ako trvalo omeškanie objednávateľa.
- 4.3 Ak zhotoviteľ uskutoční práce pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ túto časť prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 4.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme a zaplatí za ich uskutočnenie dohodnutú cenu.
- 4.5. Dodržanie termínu plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Po dobu, ktorú trvá omeškanie objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia sa predĺži termín dokončenia prác, pokiaľ začiatok aj koniec tohto omeškania zhotoviteľ oznámi objednávateľovi písomne, a to do 5 dní odo dňa vzniku skutočností zakladajúcich vznik alebo zánik takéhoto omeškania.

Čl. V. Cena

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z. a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom na jednotlivé položky, pričom každá rozpočtová položka sa uvádza s presnosťou na dve desatinné miesta a ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

5.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. činí:

Cena podľa predloženej ponuky úspešného uchádzača - zhotoviteľa vo verejnom obstarávaní:

cena spolu bez DPH za všetky práce a dodávky:	112 633,98 EUR
hodnota DPH 20 %:	22 526,80 EUR
cena celkom vrátane DPH:	135 160,78 EUR

Slovom: Jednostotridsaťpäťtisícstošesťdesiateur a 78 centov s DPH

Táto cena je konečná a nemenná.

5.3 V cene podľa tohto článku bodu 5.2 sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, odvoz vybúranej sute, vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zásobovanie staveniska vodou a elektrickou energiou, vrátane s tým spojených nákladov zhotoviteľa, ďalej všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty a pod. nevyhnutné k riadnemu a včasnému zrealizovaniu diela.

5.4 Položky stavebných prác a dodávok, v ktorých nie sú uvedené jednotkové ceny, sa objednávatelom pri zhotovovaní stavby neuhradia a budú sa považovať za zahrnuté v iných cenách.

5.5 Jednotkové ceny, uvedené v ocenenom výkaze výmer, sú pre tú istú položku stavebnej práce a dodávky rovnaké pre celú stavbu.

5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že zmena ceny predmetu zmluvy je možná iba:

5.6.1 za vykonané naviacpráce, ktorých potreba vznikla počas uskutočnenia prác, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii a naviacpráce podľa požiadavky objednávateľa. Naviacpráce budú vyšpecifikované v samostatnej zmluve a doložené položkovitým rozpočtom zhotoviteľa. Potreba naviacprác avizovaná zhotoviteľom a požiadavka objednávateľa na naviacpráce bude zapísaná do stavebného denníka a odsúhlasená stavebným dozorom. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi potrebu naviacprác a výšku požadovaného zvýšenia zmluvnej ceny bez zbytočného odkladu. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviacpráce bez odsúhlasenia objednávateľa, objednávateľ ich nebude akceptovať. V prípade vykonávania naviacprác môže zhotoviteľ pristúpiť iba v tom prípade, ak požiadavka na takéto naviacpráce s ich finančným dopadom bude schválená zastupiteľstvom objednávateľa a následne po podpísaní dohody o ich realizácii štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. V prípade, že zhotoviteľ vykoná naviac práce bez odsúhlasenia zastupiteľstva NSK, objednávateľ ich nebude akceptovať.

5.6.2 v prípade zmeny právnych predpisov napr. upravujúcich výšku sadzby DPH.

5.7 Ceny za práce naviac budú účtované nasledovne:

- a) v prípade prác, ktoré sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať jednotkovú cenu, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom výkaze výmer,
- b) v prípade prác, ktoré nie sú uvedené vo výkaze výmer, bude zhotoviteľ účtovať cenu, podľa smerných cien platných pre príslušné časové obdobie r. 2014

- 5.8 Vykonávanie všetkých naviacprác s ich finančným ohodnotením v zmysle článku V. bod 5.7 oznámi zhotoviteľ objednávateľovi vopred pred ich začatím písomným zápisom v stavebnom denníku. K ich realizácii zhotoviteľ pristúpi bezodkladne po podpísaní zmluvy na naviacpráce zmluvnými stranami.
- 5.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané a to v cene, v akej sú zahrnuté do rozpočtu.

Čl. VI. Platobné podmienky

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe jednotlivých čiastkových faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi v troch vyhotoveniach a na základe zisťovacích súpisov o skutočne realizovaných prácach a dodávkach potvrdených stavebným dozorom.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa jej doručenia.
- 6.3 Objednávateľ uhradí celkovú zmluvnú cenu podľa čl. V bod 5.2 tejto zmluvy na základe zápisu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 6.3 Prípadné naviacpráce budú osobitne fakturované a príslušná faktúra bude označená zodpovedajúcim číslom písomného dodatku k tejto zmluve o uskutočnení prác. Osobitná faktúra za všetky vykonané naviacpráce bude vystavená až po odovzdaní všetkých prác a podpísaní preberacieho protokolu a bude uhradená v lehote splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- 6.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že počas realizácie stavby nezmenia svoj bežný účet, uvedený v čl. I. tejto zmluvy z ktorého sa budú financovať výdavky na predmet zmluvy.
- 6.5 Faktúry na úhradu musia obsahovať náležitosti faktúry, ako daňového dokladu, popis vykonaných prác a cenu. Jednotlivé faktúry budú (ak nevyplýva z platných právnych predpisov inak) obsahovať: označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresu, sídlo, číslo zmluvy, číslo faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma, označenie predmetu zmluvy, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby. Súčasťou osobitnej faktúry za naviacpráce a konečnej faktúry musí byť aj preberací protokol a zápisnica o odstránení väd a nedorobkov vytknutých v preberacom protokole.
- 6.6 Objednávateľ vykoná pred prevodom finančných prostriedkov vecnú a formálnu kontrolu každej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi a náležitosti deklarované v tejto zmluve, objednávateľ vráti faktúru zhotoviteľovi na jej doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením riadnej faktúry objednávateľovi. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu objednávateľa na účet zhotoviteľa.

Čl. VII. Možnosť odmietnuť predmet zmluvy

- 7.1 Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať predmet zmluvy z dôvodu nedodržania kvalitatívnych podmienok pri realizácii diela uvedených v projektovej dokumentácii.

7.2 Objednávateľ má právo dielo neprevziať najmä v prípade, ak vady diela budú takého charakteru, že užívanie diela alebo jeho príslušnej časti, ktorá je predmetom preberania, bude ohrozené alebo podstatne zhoršené.

7.3 Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.

ČI. VIII.

Zodpovednosť za vady a záruka

- 8.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že práce vykoná podľa podmienok tejto zmluvy a projektovej dokumentácie a že počas záručnej doby bude mať predmet zmluvy všetky vlastnosti uvedené v tejto zmluve a v projektovej dokumentácii.
- 8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady vykonaných prác zrejme už pri preberaní musí objednávateľ vytknúť už v zápisnici o odovzdaní a prevzatí prác (preberací protokol). Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní prác zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 8.4 Záručná lehota za vykonané práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia prác.
- 8.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na predmete zmluvy vyskytne vada počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať od zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu na predmete zmluvy bezodplatne odstrániť.
- 8.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu zmluvy bez zbytočného odkladu, do 7 dní od prevzatia písomného uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.

ČI. IX.

Podmienky uskutočnenia prác

- 9.1 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť dielo včas a riadne. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť práce vymedzené v bode 3.1 vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať práce v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie kedykoľvek informovať objednávateľa o priebehu vykonávaných prác.
- 9.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že práce pri plnení predmetu tejto zmluvy uskutoční v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, podľa projektovej dokumentácie, v požadovaných kvalitatívnych podmienkach, pri plnení predmetu tejto zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy (z. č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších zmien a doplnkov), technické normy a podmienky tejto zmluvy, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje, že pri vykonávaných prácach sa bude usilovať o zníženie prašnosti a hlučnosti pri realizácii predmetu tejto zmluvy.

- 9.3 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko na splnenie predmetu zmluvy v termíne do 5 dní odo dňa písomnej výzvy na začatie stavebných prác.
- 9.4 Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa odovzdania staveniska stavebný denník v zmysle stavebného zákona.
- 9.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním predmetu zmluvy písomne vyzvať objednávateľa na jej prevzatie. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy v preberacom konaní sa spíše zápisnica.
- 9.7 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, protipožiarne opatrenia a opatrenia proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku zhotoviteľa a objednávateľa. Zhotoviteľ zodpovedá za škody, ktoré spôsobia jeho pracovníci na majetku objednávateľa. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za uplatnené sankcie orgánov a organizácií súvisiace s realizáciou predmetu zmluvy.
- 9.8 Zhotoviteľ počas uskutočňovania prác nesmie svojou činnosťou bezdôvodne obmedziť plynulosť prevádzky objednávateľa, alebo subjektu, ktorý je v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti. Dôvod, rozsah a predpokladanú alebo skutočnú dobu obmedzenia plynulosti prevádzky je zhotoviteľ povinný prerokovať s objednávateľom vopred.
- 9.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste uskutočnenia prác. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.

Čl. X.

Zmluvné pokuty a sankcie

- 10.1 Ak zhotoviteľ bez zavinenia objednávateľa nespĺní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1 v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.
- 10.2 V prípade, že sa zhotoviteľ omešká so začatím prác na prevzatom stavenisku má objednávateľ právo uplatniť si u zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 166,00 EUR za každý deň omeškania so začatím prác.
- 10.3 Objednávateľ zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej sumy v prípade omeškania so zaplatením faktúry za každý deň omeškania.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa bodu 8.6 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 166,00,- EUR za každý deň omeškania.
- 10.5 Zaplatením zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Čl. XI.

Spolupráca zhotoviteľa s objednávateľom

- 11.1 Za spolupôsobenie objednávateľa sa označuje odovzdanie a prevzatie diela a zaplatenie ceny za dielo.

- 11.2 Styk objednávateľa a zhotoviteľa bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a ďalšími potrebnými a dostupnými formami, pričom sa vždy vyžaduje písomná forma.
- 11.3 Stavebný denník bude viesť zhotoviteľ odo dňa prevzatia staveniska. Do denníka sa budú zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie tejto zmluvy, ako aj prípadné zmeny vo funkcií stavbyvedúceho alebo stavebného dozoru.
- 11.4 Zhotoviteľ určí stavbyvedúceho najneskôr pri odovzdaní staveniska, pričom ho poverí viesť stavebný denník.
- 11.5 Povinnosť viesť stavebný denník sa končí dňom potvrdenia o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

ČI. XII. Odstúpenie od zmluvy

- 12.1 Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť, najmä ak:
- a) zhotoviteľ poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy takým spôsobom, ktorý neumožňuje vecnú a časovú realizáciu prác,
 - b) zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy opakovane alebo úmyselne,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní so začatím plnenia tejto zmluvy viac ako 14 dní odo dňa odovzdania staveniska.
- 12.2 Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení.

ČI. XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 13.1 Závazkový vzťah zmluvných strán vzniknutý na základe tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka, nakoľko ide o vzťah subjektov, ktorý spadá automaticky pod vzťahy uvedené v ustanovení § 261 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 13.2 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov, odsúhlasených a riadne podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 13.3 Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých po podpísaní obdrží objednávateľ tri a zhotoviteľ dve vyhotovenia.
- 13.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami určenými objednávateľom v tejto zmluve.
- 13.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu posledného zo zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle platnej legislatívy SR.
- 13.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
- Príloha č. 1 – Nacenený výkaz výmer prác a súvisiacich dodávok
- 13.7 Zmluvné strany sa zavazujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy obligátne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmiernom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán požiadať

o rozhodnutie sporu príslušný obchodný súd v SR v zmysle ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

- 13.8 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony v celom rozsahu, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ďalej že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

SEP. 201

Štefan Horváth
Konateľ

Mgr. Ondrej Božik
riaditeľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov	JKSO	
Názov objektu	1 - Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov	EČO	
Objednávateľ	PENZIÓN Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany	Miesto	
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ			
Spracoval			
	Rozpočet číslo		Dňa
			16.07.2014

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	50 494,95	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00
2	Montáž	62 139,03	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	0,00	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	0,00	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	112 633,98	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	0,00	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00

Projektant		D	Celkové náklady
Dátum a podpis	Pečiatka	23	Súčet 7, 12, 19-22
Objednávateľ		24	DPI 20,00 % z 112 633,98
			Cena s DPH (r. 23-24)
			135 160,78

Zhotoviteľ		Prípochy a odpočty	
Dátum a podpis		5	Dodávky zadávateľa
		7	Klízáva doložka
		8	Zvýhodnenie + -
			0,00
			0,00
			0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov

Objekt: 1 - Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov

Objednávateľ: PENZIÓN Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

Zhotoviteľ: SHS Building s.r.o., Nové Zámky

JKSO:

Dátum: 16. 7. 2014

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
1	2	3	4	5	6	7
	Práce a dodávky HSV	22 652,13	43 807,57	66 459,692	79,826	116,885
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	17 978,53	29 248,21	47 226,738	18,537	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	4 673,60	13 320,65	17 994,250	61,290	116,885
99	Presun hmôt HSV	0,00	1 238,70	1 238,704	0,000	0,000
	Práce a dodávky PSV	27 842,82	18 331,47	46 174,286	200,790	58,062
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	2 845,36	1 307,01	4 152,371	0,000	0,000
762	Konštrukcie tesárske	720,72	605,19	1 325,908	0,000	0,000
764	Konštrukcie klampiarske	1 167,89	1 198,84	2 366,724	0,327	1,832
766	Konštrukcie stolárske	0,00	3 749,88	3 749,880	0,000	0,000
767	Konštrukcie doplnkové kovové	14 121,86	7 777,15	21 899,012	186,134	54,533
771	Podlahy z dlaždíc	7 842,73	1 793,45	9 636,176	12,625	0,000
783	Dokončovacie práce - nátery	594,53	1 110,04	1 704,570	0,095	0,000
787	Dokončovacie práce - zasklievanie	549,73	789,91	1 339,645	1,609	1,696
	<u>Celkom</u>	<u>50 494,95</u>	<u>62 139,03</u>	<u>112 633,978</u>	<u>280,616</u>	<u>174,947</u>

ROZPOČET

Stavba: Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov

Objekt: 1 - Penzión ZSS Topoľčany - Rekonštrukcia fasády vrátane balkónov

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: PENZIÓN Zariadenie sociálnych služieb Topoľčany

Spracoval:

Zhotoviteľ: SHS Building s.r.o., Nové Zámky

Dátum: 16. 7. 2014

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
Práce a dodávky HSV						66 459,692	79,826
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie					47 226,738	18,537
1	620991121	Zakrývanie výplní vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom	m2	520,660	0,200	104,132	0,052
2	621422331	Oprava vonkajších omietok podhľadov a čiel balkónov vápenných a vápenocem.	m2	576,800	1,346	776,373	0,000
3	622463253	Spádový poter opravou vysokopevnostnou maltou SPRABETÓN	m2	432,250	5,400	2 334,150	0,000
4	622463289	Adhézny mostík s predĺženou dobou lepidlosti STAVLEP	m2	432,250	0,527	227,796	0,000
5	622464212	Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová akrylátová, základ a škrabaná 2 mm	m2	1 908,066	7,041	13 434,693	7,212
6	622465112	Vonkajšia omietka stien so zmesi Marmolit mramorové zrná, strednozrná	m2	31,760	10,818	343,580	0,207
7	622481119	Potiahnutie vonkajších stien, sklotextílnou mriežkou	m2	96,000	2,064	198,144	0,188
<i>Prekrytie rohu</i>							
8	622491181	Príplatok za viacfarebné zhotovenie celej výmery	m2	1 908,066	0,252	480,833	0,000
9	625250151	Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C - BASF, lepený celoplošne bez prikotvenia hr. izolantu 30 mm	m2	31,760	14,688	466,491	0,313
10	625252205	Zateplovací systém polystyrén hr.20mm ostenia okien a dverí bez povrchovej tenkovrstvovej omietky	m2	194,764	15,113	2 943,468	1,805
11	625991030	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr. 3cm bez omietky	m2	744,072	15,445	11 492,192	0,000
<i>podhľad a čelo balkóna</i>							
12	625991060	Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 60 mm bez omietky	m2	873,230	16,519	14 424,886	8,758
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie					17 994,250	61,290
13	941942012	Montáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami šírky do 1,10 m a výšky do 20 m	m2	1 896,000	0,865	1 640,040	39,020
14	941942812	Demontáž lešenia rámového systémového (napr. typ Layher, Sprint) s podlahami, šírky do 1,10 m a výšky do 20m	m2	1 896,000	0,756	1 433,376	0,000
15	941942912	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý týždeň použitia lešenia šírky nad 0,75 m do 1,10 m, výšky nad 10 do 20 m	m2	7 584,000	0,484	3 670,656	0,000
16	941955001	Lešenie ľahké pracovné pomocné, s výškou lešeňovej podlahy do 1,20 m	m2	494,000	1,360	671,840	20,846
17	952901111	Vyčistenie balkónov	m2	432,250	0,300	129,675	0,022
18	953945104	Profil soklový hliníkový SL 6 BAUMIT	m	494,700	1,588	785,584	0,030
19	953946111	príslušenstvo k zateplovaciemu systému - rohový Al profil s integrovanou tkaninou - AL 100x100	m	714,400	0,340	242,896	0,636
20	953996121	Okenný profil s páskou APU s integrovanou tkaninou - APU 6 / 2,5 m	m	846,800	0,786	665,585	0,737
21	965043341	Búranie podkladov pod dlažby, liatych dlažieb a mazanín, betón s poterom, teracom hr.do 100 mm, plochy nad 4 m2 -2,20000t	m3	21,613	36,226	782,953	0,000
22	965081812	Búranie dlažieb, z kamen., cement., terazzových, čadičových alebo keram.-0,06500t	m2	432,250	1,751	756,870	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
23	968063745	Vybúranie kovových stien plných, zasklenených alebo výkladných, - 0,02400t	m2	57,592	0,889	51,199	0,000
24	978071211	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej -0,07300t	m2	546,000	2,656	1 450,176	0,000
25	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	16,420	4,462	73,266	0,000
26	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	459,760	3,126	1 437,210	0,000
27	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	123,749	7,060	873,668	0,000
28	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	2 103,733	0,252	530,141	0,000
29	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	123,749	4,502	557,118	0,000
30	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1 237,490	0,506	626,170	0,000
31	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	82,751	8,600	711,659	0,000
32	979089211	Poplatok za skladovanie - bitúmenové zmesi, uhoľný decht, dechtové výrobky (17 03), nebezpečné	t	39,858	12,900	514,168	0,000
33	HZS	Nepredvídané práce pri rekonštrukcii	d	60,000	6,500	390,000	0,000
99 Presun hmôt HSV						1 238,704	0,000
34	999281211	Presun hmôt pre opravy a údržbu vonkajších plášťov doterajších objektov výšky do 25 m	t	107,071	11,569	1 238,704	0,000
Práce a dodávky PSV						46 174,286	200,790
711 Izolácie proti vode a vlhkosti						4 152,371	0,000
35	711113202	Izolácie proti zemnej vlhkosti za studena na vodorovnej ploche z tekutej lepenky	m2	432,250	1,031	445,650	0,000
36	5856033255	Lepenka vo vedre šedá	kg	700,000	2,754	1 927,800	0,000
37	5856033256	Stavlep - balenie 10 l	ks	7,000	3,973	27,811	0,000
38	2834231565	Tesniaca folia profi š. 0,75 m	m	620,000	0,468	290,160	0,000
39	2834231575	Samolepiaci tesniaci pás 100 mm/20 m	ks	23,000	0,090	2,070	0,000
40	2834231585	Tesniaci pás PROFI š. 12 cm, červený	m	560,000	1,022	572,320	0,000
41	2834231586	Vnúťomý roh 140x140 mm-PROFI , červený	ks	28,000	0,900	25,200	0,000
42	711745569	Montáž tesniacich pásov a fólii	m	1 180,000	0,720	849,600	0,000
43	998711203	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 12 do 60 m	%	7,000	1,680	11,760	0,000
762 Konštrukcie tesárske						1 325,908	0,000
44	762524104	Montáž spádových dosiek	m2	432,250	1,399	604,718	0,000
45	9	Spádová doska dl. 1000 mm, š. 600 mm	ks	770,000	0,936	720,720	0,000
46	998762203	Presun hmôt pre konštrukcie tesárske v objektoch výšky od 12 do 24 m	%	0,100	4,700	0,470	0,000
764 Konštrukcie klampiarske						2 366,724	0,327
47	764322259	Montáž balkónových profilov	m	497,000	1,400	695,800	0,000
48	194001PC	Balkónový profil priamy - 2m	ks	250,000	1,749	437,250	0,000
49	194003PC	Balkónová spojka	ks	227,000	0,381	86,487	0,000
50	194004PC	Balkónová koncovka	ks	14,000	0,175	2,450	0,000
51	764322830	Demontáž odkvapov balkónov -0,00320t	m	525,000	0,352	184,800	0,000
52	764430840	Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t	m	66,100	0,644	42,568	0,000
53	764731116	Oplechovanie atiky z poplastovaného plechu rš 600 mm	m	66,100	13,672	903,719	0,327
54	998764203	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	10,000	1,365	13,650	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
766		Konštrukcie stolárske				3 749,880	0,000
55	7666299PC	Dodávka + montáž plastovej zasklenej steny	m2	57,592	65,000	3 743,480	0,000
56	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	20,000	0,320	6,400	0,000
767		Konštrukcie doplnkové kovové				21 899,012	186,134
57	767122811	Demontáž priečok s výplňou z drôtenej siete skrutkovaných, - 0,01700t	m2	196,196	4,973	975,683	0,000
58	767141916	Doplnkové práce - prिवarenie plochého profilu na rám zábradlia zo spodu	m	103,600	2,263	234,447	0,018
59	1322460000	Tyč oceľová plochá 11 373 š.30xh. 5 mm	t	13,598	611,495	8 315,109	13,598
60	767212801	Demontáž oceľových stĺpikov odrezaním hrdzavých častí	ks	966,000	1,348	1 302,168	0,000
		<i>Deliace steny</i>					
61	767652210	Montáž ukotvenia stĺpika do železobet.dosky	ks	518,000	9,600	4 972,800	0,539
62	1321125800	Tyč oceľová kruhová oceľ ozn. STN 11 373, D 16 mm	kg	171,655	0,593	101,791	171,655
63	767995101	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií do 5 kg	kg	71,316	3,143	224,146	0,006
		<i>joklový profil 65/30/2 mm</i>					
64	145873PC	Profil obdĺžnikový joklový 65/30/2 mm	kg	74,882	0,691	51,743	0,000
65	76799PC	Montáž ukotvenia deliacej stienky do podlahy a stropu železobet.dosky	ks	448,000	0,540	241,920	0,000
66	2838003080	Deliaca stena z dutink. polykarbonátu v oceľ. ráme číra, dymová, vrátane náteru rámu	m2	196,196	27,759	5 446,205	0,318
67	998767203	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	50,000	0,660	33,000	0,000
771		Podlahy z dlaždíc				9 636,176	12,625
68	771576107	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukl. do tmelu flexibil.vrátane soklíkov	m2	477,750	6,497	3 103,942	2,255
69	7719090PC	Špárovanie neutrálnym silikónom Soudal (pri balk. dverách)	m	226,800	0,120	27,216	0,000
70	5856051275	Lepidlo na dlažbu - DLAŽBULEP - pružný 25kg	kg	4 350,000	0,278	1 209,300	4,350
71	5856051338	Špárovacia hmota šedá vonkajšia 20 kg	kg	220,000	0,492	108,240	0,000
72	5976498050	Dlaždice keramické mrazuvzdorné	m2	501,638	10,243	5 138,278	6,020
73	998771203	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	20,000	2,460	49,200	0,000
783		Dokončovacie práce - nátery				1 704,570	0,095
74	783101811	Odstránenie starých náterov z hliníkových líšť oškrabaním	m2	56,196	0,295	16,578	0,000
75	783201811	Odstránenie starých náterov z kovových stavebných doplnkových konštrukcií oškrabaním	m2	182,000	0,504	91,728	0,001
76	783225100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce dvojnás. -zábradlie	m2	186,788	4,583	856,049	0,046
77	783226100	Nátery kov.stav.doplňk.konstr. syntetické na vzduchu schnúce základný	m2	186,788	1,694	316,419	0,015
78	7832920PC	Nátery hliníkových líšť balk. zábradlia ,náterom PANSSARIMAALI dvojnásobný	m2	56,196	3,500	196,686	0,000
79	783522000	Nátery klamp. konstr. syntet. farby šedej na vzduchu schnúce dvojnás. so základného náterom reakt. farbou	m2	71,500	2,612	186,758	0,033
80	783904811	Ostatné práce odmastenie chemickými odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	127,696	0,316	40,352	0,000
787		Dokončovacie práce - zasklievanie				1 339,645	1,609
81	787100811	Vysklievanie balkónového zábradlia, -20% z celkovej plochy	m2	77,112	1,976	152,373	0,000

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
1	2	3	4	5	6	7	8
82	787240331	Zaskliev. zábradlia sklom plochým valcovaným s drôt. vložkou s podtmelením a zatmelením na lišty hr. 6-8mm	m2	77,112	15,245	1 175,572	1,609
83	998787203	Presun hmôt pre zasklievanie v objektoch výšky nad 12 do 24 mm	%	10,000	1,170	11,700	0,000

Celkom

112 633,978

280,616